

Warunki prowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na najem kortów tenisowych przy ul. Sportowej 2 w Centrum Kultury Fizycznej i Sportu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy (CEKFiS UKW)

I. Przedmiot przetargu

Najem będącej własnością Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy (UKW) nieruchomości położonej przy ul. Sportowej 2 w Centrum Edukacji Kultury Fizycznej i Sportu (CEKFiS) stanowiącej część działki oznaczonej jako działka nr 84/9 o powierzchni 4 110 m² obręb 64, na której posadowione są korty tenisowe wraz z widownią oraz infrastrukturą towarzyszącą, która obejmuje łączną powierzchnię 123 m² (część Budynku E tj.: 2 szatnie, 1 szatnia dla osób z niepełnosprawnością, pokój trenera i magazyn) zwanego dalej **Obiektem** z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę działalności sportowo–rekreacyjnej i szkoleniowej w zakresie tenisa ziemnego w różnych kategoriach wiekowych ze szczególnym uwzględnieniem szkolenia dzieci i młodzieży (studentów) na podstawie odpłatnej umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

II. Warunki przetargu

A) Złożenie oferty

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: złożenie do dnia **27 kwietnia 2026 r.** do godz. **12:00** w sekretariacie Kanclerza UKW (adres: Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 30 pokój 108) w formie pisemnej oferty, która winna być zaadresowana na Uniwersytet Kazimierza Wielkiego z adnotacją - „**Przetarg nieograniczony na najem kortów tenisowych przy ul. Sportowej 2 w CEKFiS**”.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą czy statutową oraz jej siedzibę i adres. W przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot należy dołączyć dokument, z którego wynikają zasady reprezentacji oferenta, a także dane kontaktowe.
 - 2) Datę sporządzenia oferty,
 - 3) Oświadczenie, że oferent:
 - Zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - Posiada zasoby osobowe i materialne dla realizacji celu umowy dotyczące wiedzy i osiągnięć w prowadzeniu działalności sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej w zakresie tenisa ziemnego w różnych kategoriach wiekowych ze szczególnym uwzględnieniem szkolenia dzieci i młodzieży w zakresie tenisa ziemnego,
 - Zrealizuje zobowiązania wymienione w pkt II C zatytułowanym „Istotne warunki umowy najmu dotyczące Oferenta/Najemcy
 - 4) Propozycję miesięcznego czynszu najmu netto oraz inne propozycje/koncepcje współpracy z Wynajmującym w zakresie popularyzacji tenisa ziemnego w szczególności wśród dzieci i młodzieży (studentów) poprzez zapewnienie również dostępności obiektu dla szkolenia dzieci i młodzieży oraz prowadzenia działalności szkoleniowej w tym zakresie, promocji UKW poprzez sport, wizji rozwoju obiektu z uwzględnieniem historycznych aspektów miejsca w którym od dziesięcioleci popularyzowany jest tenis ziemny oraz propozycji/koncepcji organizowania

turniejów tenisowych np. o puchar Rektora UKW czy turniejów PZT rangi WTK, OTK czy MW.

3. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrzenia, jeżeli nie spełni wymagań określonych powyżej - określonych w pkt 2 część A).

B) Zasady prowadzenia przetargu

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza komisja przetargowa w składzie trzech osób.
2. Przewodniczącemu komisji oraz pozostałe osoby wyznacza Rektor UKW. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej zapadają większością głosów. W sprawach spornych decydujący jest głos przewodniczącego komisji.
4. Ocena ofert dokonywana jest według poniższych kryteriów:
 - 4.1 wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu netto,
 - 4.2 koncepcja popularyzacji tenisa ziemnego wśród dzieci i młodzieży (studentów) oraz prowadzenie działalności szkoleniowej w tym zakresie,
 - 4.3 koncepcja promocji UKW poprzez sport, wizji rozwoju Obiektu z uwzględnieniem historycznych aspektów miejsca,
 - 4.4 propozycja/koncepcja organizowania turniejów np. o puchar Rektora UKW czy turniejów PZT rangi WTK, OTK czy MW,
 - 4.5 koncepcja dodatkowych korzyści dla UKW,
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta najwyższej oceniona według kryteriów z pkt. 4 część B) i temu oferentowi Rektor UKW zaproponuje zawarcie umowy najmu.
6. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Rektor UKW może podpisać umowę z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
7. Kompetencje Komisji Przetargowej:
 - Dokonuje otwarcia ofert, sprawdza kompletność i ważność dokumentów, odrzuca oferty niespełniające warunków przetargu,
 - Odczytuje wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu netto oraz inne koncepcje/propozycje z pkt od 4.2. do 4.5 i dokonuje oceny ofert według kryteriów pkt 4 część B),
 - dokonuje oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
8. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Rektor UKW, a drugi oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
11. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zaakceptowania protokołu z przeprowadzonego przetargu przez Rektora UKW.
12. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich oferentów, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

C) Istotne warunki umowy najmu dotyczące Oferenta/Najemcy

- Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu, jest on mu znany, potwierdza, że jest zdatny do umówionego użytku i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
- Najemca zobowiązuje się wykonać na własny koszt stałe zadaszanie przynajmniej dwóch kortów tenisowych,
- Najemca oprócz czynszu najmu zobowiązuje się rozliczać się z UKW za comiesięcznie zużyte media (energia elektryczna i woda) zgodnie z odczytem z podliczników,
- Najemca zobowiązuje się na swój koszt przygotować korty do użytkowania i przez cały czas trwania umowy najmu utrzymywać je w stanie niepogorszonym,
- Najemca zobowiązuje się do utrzymywania na swój koszt i własnym staraniem porządku i czystości w przedmiocie najmu,
- Najemca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP i p.poż oraz ubezpieczyć mienie w przedmiocie najmu i działalność najemcy w zakresie OC,
- Najemca zobowiązuje się nieodpłatnie udostępniać wszystkie korty na zajęcia dydaktyczne/fakultatywne prowadzone przez UKW (według harmonogramu corocznie uzgadnianego z UKW). Najemca wyraża zgodę, by maksymalna dopuszczalna liczba godzin prowadzenia działalności komercyjnej w przedmiocie najmu wynosiła 600 godzin w skali roku kalendarzowego (według harmonogramu corocznie uzgadnianego z UKW) oraz, że Obiekt nie jest dostępny w godzinach nocnych od 22.00- 6.00,
- Oferent/Najemca wyraża zgodę, by inne koncepcje/propozycje współpracy z UKW zawarte w ofercie Oferenta/Najemcy zostały zawarte w treści przyszłej umowy najmu jako inne zobowiązania Najemcy stanowiące integralną część umowy,
- Oferent/Najemca wyraża zgodę, by w przypadku stwierdzenia przez UKW, że Najemca nie realizuje zobowiązań wynikających z umowy najmu, UKW wypowiedział umowę najmu z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w zawieranej umowie.
- Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, najwcześniej **od dnia 17 maja 2026 r.** z zastrzeżeniem, że protokolarnie przekazanie Obiektu nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu.

D) Postanowienia końcowe.

1. UKW przysługuje prawo zmiany warunków przetargu w tym:
 - zmiany katalogu dokumentów jakie powinna zawierać oferta,
 - zmiany zasady prowadzenia przetargu,
 - zmiany terminów dotyczących złożenia ofert,
2. UKW przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez prawa uczestników do odszkodowania.
3. Przetarg może być rozstrzygnięty jeśli wpłynie przynajmniej jedna ważna oferta.
4. UKW przysługuje w każdym czasie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, bez prawa uczestników do odszkodowania.
5. Do niniejszego przetargu stosuje się przepis art. 70¹ – 70⁵ kodeksu cywilnego.
6. Niniejsze warunki przetargu UKW publikuje na stronie internetowej www.ukw.edu.pl w zakładce www.cekfis.ukw.edu.pl